

Kadernota 2022



Definitief vastgesteld door raad dd. 8 juli 2021

samenwerkingsverband Amstelland-Meerlanden. De financiering voor het invoeren van het nieuwe beleidsvoorstel woonruimteverdeling is op 4 maart 2021 reeds door de raad vastgesteld.

R-10 Implementatie Omgevingswet (2022: € 79.000 I | 2023: € 102.000 I | 2024: € 180.000 I); Beleidskeuze qua bedragen

In 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Met de Omgevingswet vereenvoudigt het Rijk de regels voor ruimtelijke plannen. Dit gaat om een ingrijpende wetsoperatie die betrekking heeft op alle wetten en regelingen met betrekking tot het ruimtelijke domein.

Ter voorbereiding op de inwerkingtreding van de wet werkt Ouder-Amstel op het gebied van ICT, het aanpassen van de werkprocessen, communicatie en opleidingen samen met de andere DUO-organisaties. Daarnaast ontwikkelen de drie gemeenten wel zelf hun eigen omgevingsvisie en omgevingsplan. Hiervoor heeft de gemeente Ouder-Amstel in 2020 een 'Plan van aanpak invoering Omgevingswet Ouder-Amstel' opgesteld. Voor de invoering van de Omgevingswet is reeds (2020) in de begroting voor 2022, € 241.000 opgenomen, in de begroting van 2023, € 183.000 opgenomen en voor 2024, € 0. Deze bedragen worden grotendeels besteed aan de gezamenlijke implementatie binnen de DUO-gemeenten. Zoals inhuurkosten programmanager, structurele kosten digitale voorzieningen RX-base, kosten voor het kunnen werken met het tijdelijke Omgevingsplan, inhuurkosten voor het visualiseren van de Omgevingsvisie en voor het opstellen van een Plan van Aanpak Omgevingsvisie en Plan van Aanpak Omgevingsplan. Echter is tijdens het opstellen van de meerjarenbegroting geen rekening gehouden met het uitvoeren van de opgestelde Plan van Aanpak Omgevingsvisie en Plan van Aanpak Omgevingsplan. Het is daarom te voorzien dat voor de begroting van 2022, 2023 en 2024 een aanvullende bijdrage nodig is voor de implementatie van de Omgevingswet. De verwachte extra kosten voor de begroting van 2022 bedragen € 79.000. Voor de begroting van 2023 bedragen de extra kosten € 102.000 en voor 2024 € 180.000. Deze aanvullende bedragen worden ingezet om ± 1.5 fte tijdelijk aan te stellen en een begin te maken met het opstellen van een Omgevingsvisie en een (Handboek) Omgevingsplan.

De wet verplicht Ouder-Amstel om een Omgevingsplan en Omgevingsvisie op te stellen. Het opstellen van een Omgevingsvisie- en plan vervangt alle bestemmingsplannen. Het is daarom van belang om hier tijdig mee te beginnen en voor 2022, 2023 en 2024 een bedrag beschikbaar te stellen.

Door tijdelijk in extra capaciteit te investeren zal Ouder-Amstel tijdig voorbereid zijn voor de komst van de Omgevingswet. Het budget dat nodig is, ligt in lijn met wat de DUO-gemeenten voor de komende jaren hebben begroot en deze uitvoeringskosten voor de Omgevingswet liggen aanzienlijk lager dan het door de VNG geïndiceerde bedrag.

R-11 Centrumplan (pm I); Beleidskeuze

In juni 2021 worden het schetsontwerp en de resultaten van het parkeeronderzoek aan de raad voorgelegd. De stukken worden aangevuld met een advies van het coproductie team en een voorstel voor het vervolgproces. Het eventuele vervolgproces en de uiteindelijke realisatie van het Centrumplan hebben financiële impact. De eventuele investeringskosten zullen ten laste komen van de algemene middelen. Op basis van een afschrijvingstermijn van 30 jaar leidt dit tot een jaarlijkse afschrijving. De kosten zijn afhankelijk van de door de raad gemaakte keuzes voor gekozen financiering en de subsidiemogelijkheden van dit project.