

Kadernota 2022



Definitief vastgesteld door raad dd. 8 juli 2021

2.2 Ontwikkelingen Ruimte (Programma 2)

I/ Pro	S	Mutaties meerjarenbegroting vlgs kadernota	2022	2023	2024	2025
Voorstellen kadernota						
R-1	S	Parkeeropbrengsten na Corona	-69	-49	-29	-9
R-2	I	Lagere opbrengst toeristenbelasting raming -20%, -12,5% en 5%	-147	-92	-37	0
R-3	-	Duurzame ontwikkeling (Energiek en circulair)	0	0	0	0
R-4	I	Ontwikkelingen Mobiliteiten Verkeer	-50	0	0	0
R-5	S	Bijdrage VTH/Duo+	-280	-280	-280	-280
R-6	I	Doorontwikkeling VTH	-125	-55	0	0
R-7	S	Groei van de gemeente	-375	-375	-375	-375
R-8	I	Woonboten en kwaliteitsmaatregelen Werkstad OverAmstel	-65	-130	-130	0
R-9	S	Wonen en ontwikkeling	-10	-10	-10	-10
R-10	I	Implementatie Omgevingswet	-79	-102	-180	0
R-11	-	Centrumplan Ouderkerk	0	0	0	0
R-12	-	Reserve Openbare Ruimte	0	0	0	0
Totaal Ruimte			-1.199	-1.092	-1.040	-674

R-1 Parkeeropbrengsten na Corona (2022 € -69.000 | 2023 €-49.000 | 2024 €-29.000 | 2025 €-9.000 S, Bestaand beleid); Onvermijdelijk

Ten aanzien van parkeren is het vermoeden dat toch een groot deel van de werkenden weer traditioneel naar het werk gaat met de auto. Misschien zelfs wel meer dan eerst omdat het OV een behoorlijk aandeel in de mobiliteit is verloren. Natuurlijk zullen er meer mensen thuis blijven werken, maar dat geldt maar voor een beperkt deel. 2/3 van onze bewoners geeft aan weer als vroeger evenveel te gaan reizen. De verwachting is dat de inkomsten uit parkeren in 2022 weer omhoog zullen gaan richting de resultaten uit 2019, maar nog wel minder zullen zijn. Ergens tussen 70 en 100% in.

Ook landelijke onderzoek van het KIM staft dit. Het overgrote deel (circa 80%) van de mensen verwacht na de coronacrisis weer terug te gaan naar het vervoersgebruik van voor de crisis. Wel verwacht ongeveer 20% meer te gaan lopen en fietsen.

Deze verlaging van inkomsten is te verwachten als de tarieven in onze gemeente niet wijzigen. Op dit moment is er geen aanleiding die te verhogen, omdat deze op het maximum zitten. Zodra gemeente Amsterdam de tarieven gaat verhogen, is te overwegen hierin mee te gaan. De verwachting is dat de opbrengsten geleidelijk elk jaar verbeteren.

Reizen na corona	Aantal	%
Ja, waarschijnlijk	684	66%
Nee, waarschijnlijk niet	292	28%
Weet niet/geen antwoord	65	6%

Tabel 5.2: Verwacht u, als de coronacrisis voorbij is, weer even vaak te reizen als in de tijd voor deze crisis? (enquête bewoners Ouder-Amstel)

R-2 Lagere opbrengst toeristenbelasting; (€ -147.000 in 2022 | € -92.000 in 2023 | € -37.000 in 2024 I); Onvermijdelijk

Ten opzichte van vorig jaar vinden er in 2021 minder overnachtingen plaats. Er is een flinke kans dat ook volgend jaar de overnachtingen niet op het niveau van 2019 gaan komen. Het NBTC (Nationaal Bureau voor Toerisme en Congressen) heeft onderzoek gedaan en berekend dat de verwachting is dat het een aantal jaar gaat duren voordat het aantal overnachtingen op het niveau komt van twee jaar geleden (voor corona, 2019). Ook de overige gemeentes in de MRA verwachten dit beeld. De verwachting is dat het aantal overnachtingen wel iets zal verbeteren in vergelijking met 2020 en 2021 maar niet vergelijkbaar wordt met 2019. De opbrengsten van de toeristenbelasting zullen dan ook navenant lager worden. Een precieze inschatting is nog niet te geven. We ramen de inkomstenderving op 20% in 2022; 5% in 2023 en 0% in 2024 zodat we dan hopelijk weer op de bezetting zijn van voor corona.

R-3 Duurzaamheid ontwikkeling

De gemeenteraad van Ouder-Amstel heeft in 2017 de Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 'Energiek & Circulair' vastgesteld. Hierin is de ambitie opgenomen om in 2040 energieneutraal te zijn, in te zetten op duurzame nieuwbouw en duurzame mobiliteit en een circulaire economie na te streven. In 2022 zal de beleidsnotitie worden herzien. Om een klimaatneutraal 2040 te halen is in 2022 € 47.000 beschikbaar. Hiervoor kunnen de volgende activiteiten opgepakt worden.

- Het uitvoeren van een communicatieplan (€ 5.000);
- Bedrijven ondersteunen in het verduurzamen (€ 20.000);
- Het verduurzamen van wijken (€ 17.000 *);
- Het inzetten van het energieloket voor inwoners (€ 5.000)

**Mogelijk wordt dit gedekt door een nieuwe subsidie van het rijk. Daar is echter nog geen duidelijkheid over.*

De jaren erna is voor 2023 € 56.500 en 2024 € 25.000 beschikbaar. Wanneer het college extra financiering vanuit het rijk zou krijgen voor het jaar 2022 en verder, kunnen aanvullend de volgende activiteiten uitgevoerd worden:

- Het inhuren van het energieloket om ook bedrijven te helpen verduurzamen (€ 7.000);
- Het inhuren van extra mankracht voor het uitvoeren van de RRE-subsidie voor het verduurzamen van de wijken (€ 15.000);
- Het opstellen van een nieuw duurzaamheidsbeleid (€ 20.000-50.000);
- Handhaving bij bedrijven voor wat betreft energiebesparing (€ 20.000);
- Duurzaamheidslening (€ 5.000);
- Het verduurzamen van VVE's (€ 20.000).

Daarnaast wordt dit jaar een warmtetransitievisie aangeboden aan de raad. In dat raadsbesluit zal apart financiën worden gevraagd voor de verdere uitvoering van deze visie.

De Raad voor het Openbaar Bestuur heeft het Rijk geadviseerd de komende drie jaar 1,8 miljard Euro vrij te maken ten behoeve van gemeenten, provincies en waterschappen. De Raad heeft geadviseerd alle gemeenten een standaard basisbedrag te geven en dit aan te vullen met een bedrag per inwoner. Gezien de vertraagde formatie van de nieuwe regering laat het besluit over deze financiering nog op zich wachten. Zonder een structurele verhoging van het duurzaamheidsbudget is het onmogelijk consistent aan het verduurzamen van de gemeente te werken doordat bepaalde